

## Communiqué de presse

### **Migros France s'associe à Unibail-Rodamco pour le développement du centre de loisirs et de commerce Vitam dans le Grand Genève.**

**Neydens, le 13 décembre 2017**

*Migros France s'associe à Unibail-Rodamco, leader européen de l'immobilier commercial, pour poursuivre le développement de Vitam. L'objectif de ce partenariat est de renforcer cette destination multifonctionnelle, pour en faire un lieu d'accueil de nouvelles enseignes et d'activités innovantes : sport, bien-être, culture, convivialité, dans le cadre d'un projet à l'ambition environnementale élevée.*

Migros France détient et exploite depuis 2009 le centre de loisirs et de commerces Vitam idéalement situé à Neydens en Haute-Savoie à l'intersection des principaux axes routiers structurants. Migros France a également acquis en 2014 les terrains de l'ex-Macumba, jusqu'alors la plus grande discothèque de France, dans l'optique de restructurer le site. C'est à la suite d'une consultation lancée en 2016 auprès de divers opérateurs que Migros France a pris la décision d'initier un partenariat avec Unibail-Rodamco, sur la base d'un projet ambitieux et avant-gardiste, tant sur le plan programmatique qu'environnemental.

**Le projet capitalisera sur les activités qui font de Vitam, depuis près de 10 ans, un lieu prisé et unique en son genre**, avec notamment son parc aquatique et ses pôles bien-être, loisirs et sports. Cette offre sera renforcée, pour asseoir *Vi+am* comme la référence des activités de loisirs du Genevois. Le supermarché Migros existant sera repensé et étendu, pour répondre aux nouvelles attentes de ses clients, et offrira également une station-service.

**Migros France et Unibail-Rodamco feront converger leurs savoir-faire** pour développer une offre inédite dans la région, autour d'enseignes, d'expériences et de concepts novateurs. Restaurants offrant des vues panoramiques et des terrasses extérieures, café-librairie, équipements culturels multi-fonctionnels : *Vi+am* sera un lieu de rencontre, de partage et d'échanges qui proposera également un lieu festif et musical faisant écho à l'histoire du site afin de poursuivre l'aventure...

***Vi+am* s'inscrira avec détermination dans une démarche exemplaire en matière d'intégration urbaine et de qualité environnementale.** Le projet accompagnera la dynamique économique en cours sur le territoire de la Communauté de Communes du Genevois, permettra la création de plusieurs centaines d'emplois, et contribuera à structurer des filières innovantes, notamment pour la mutualisation des énergies de ce territoire labellisé TEPOS, ou encore la gestion des déchets.

**Le parti-pris architectural est celui d'une intégration paysagère très poussée.** Il prévoit notamment la création de larges toitures végétalisées, afin de restituer des surfaces utiles aux

écosystèmes, en lieu et place des espaces de stationnements actuels. Le projet sera conçu afin de réduire l'empreinte carbone de la construction comme de l'exploitation et visera l'obtention des labels *BiodiverCity* et *Breem*.

**C'est avec enthousiasme et passion que Migros France et Unibail-Rodamco se lancent dans cette nouvelle aventure qui s'intègre dans la structuration urbaine et commerciale du Grand Genève et en constituera un des marqueurs identitaires.**

---



*Le projet dessiné par l'agence X-TU (Cité du Vin – Bordeaux, pavillon de la France – Milan 2016)*



*Intégration paysagère et préservation de la biodiversité sont les principes essentiels du projet architectural*

---

### **A propos d’Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l’immobilier commercial en Europe, présent dans 11 pays de l’Union européenne et doté d’un portefeuille d’actifs d’une valeur de 42,5 milliards d’euros au 30 juin 2017. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l’immobilier. Le Groupe se distingue par sa volonté d’obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s’y relaxer. L’engagement d’Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Pour plus d’informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

---

### **A propos de Migros**

Migros est le leader du commerce de détail de Suisse et le premier employeur privé du pays avec plus de 97.000 collaborateurs et +/- 27 milliards de francs suisses de chiffre d’affaires. La coopérative de Migros Genève a été créée en 1945. Elle est aujourd’hui leader sur le commerce de détail dans le Grand Genève et réalise un chiffre d’affaires de plus d’un milliard de francs suisses. Elle possède et gère également le centre commercial Balexert ainsi que les bureaux de change Migros sur les cantons de Vaud & Genève. Migros France est la filiale de la coopérative Migros Genève et fut créée au début des années 1990 pour venir s’implanter en France. Elle a ouvert son hypermarché à Val Thoiry en 1993 suivi de celui d’Etrembières en 1994. En 2009 Migros France ouvrait une nouvelle voie en matière de mixité d’usage commerce / loisirs avec la réalisation du vitam, centre de loisirs et de commerce unique en son genre.

[www.migros.fr](http://www.migros.fr) [www.vitam.fr](http://www.vitam.fr)

---

### **En résumé :**

# **Vitam**

***Un projet inducteur de valeur ajoutée pour le territoire, porté par l’ambition commune de leaders-métiers.***

***Une offre globale, au-delà du commerce.***

***Une volonté de coproduction opérationnelle avec les collectivités locales.***

### **CONTACT :**

MIGROS France / Sandrine Busca / Responsable Communication interne & institutionnelle.

Ligne directe +33 450 84 66 09

**[sandrine.busca@migros.fr](mailto:sandrine.busca@migros.fr)**